

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу поселок Каменушка, дом 13 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		494	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		494	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	13285	2,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11535	1,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1750	0,30
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	9823	1,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7015	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2808	0,47
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	889	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		889	0,15

IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	9164	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9164	1,55
VI.	Благоустройство.		49754	8,39
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		38609	6,51
1.1.	Уборка территории в зимний период		13840	2,33
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	511,93	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1, 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1791,20	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	1023,86	0,17
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	317,54	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	10195,41	1,72
1.2.	Уборка территории в летний период		22321	3,77
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	636,08	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	154,05	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	21531	3,63
1.3.	Механизированная уборка	по мере необходимости (в пределах указанной уммы)	2448	0,41
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	11145	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33846	5,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15908	2,68
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	23424	3,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6241	1,05

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17183	2,90
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	10634	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10634	1,79
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		116972	19,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58637	9,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		58336	9,84

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова